

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 **администрации сельского поселения «ПАЖГА»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«ПАДЖГА» сикт овмöдчöминса администрациялöн**

**ШУÖМ**

от 20 февраля 2019 года № 22/02

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Пажга», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 части 1, пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования сельского поселения «Пажга» и в целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения «Пажга», администрация сельского поселения «Пажга» постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Пажга», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) согласно приложению № 1.

1.2. Форму Перечня согласно приложению № 2.

2. Отменить постановления администрации сельского поселения «Пажга» от 18.12.2015 года № 156/12 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Пажга» свободного от прав третьих лиц», от 28.04.2017 года № 74/04 «О внесении изменений в постановление администрации от 18.12.2015 года № 156/12 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Пажга» свободного от прав третьих лиц», от 22.11.2018 года № 123/11 ««О внесении изменений в постановление администрации от 18.12.2015 года № 156/12 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Пажга» свободного от прав третьих лиц».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленных Уставом местах.

Глава сельского поселения «Пажга» С.В. Габов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

муниципального образования

сельского поселения «Пажга»

от 20.02.2019 г. № 22/02

(приложение 1)

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО**

**ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПАЖГА»,**

**СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО**

**ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И**

**ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Пажга»*,* предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

**2.1.** Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Пажга»(далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2.2.** Формирование Перечня осуществляется в целях:

1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципального образования сельского поселения «Пажга»во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Доступности информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципального образования сельского поселения «Пажга»(далее -имущество) и подлежащем предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

 2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Пажга»по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

 2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселения «Пажга»*.*

**2.3.** Формирование и ведение Перечня основывается на следующих
основных принципах:

 2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

 2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

 2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по обеспечению взаимодействия Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений и органов местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

 2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

**2.4.** Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 171 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня**

 **3.1.** Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются
постановлением администрации сельского поселения «Пажга».

 **3.2.** Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

 **3.3.** Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

 **3.4.** Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения «Пажга» в администрацию муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

 **3.5.** В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

 3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

 3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

 3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

 3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства (за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения).

 3.5.5. В отношении имущества муниципального образования сельского поселения «Пажга» не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

 3.5.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

 3.5.7. Имущество не относится к жилому фонду.

 **3.6.** Виды имущества, включаемые в Перечень:

 3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные
средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению
с учетом их технического состояния и морального износа.

 3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям
инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и
имеющие подъездные пути.

 3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию
под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

 3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель
сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

 В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst1601) - [10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst630), [13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst633) - [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst635), [18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

 Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

1. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее -балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.
2. Инвестиционные площадки.

 **3.7.** Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативно правовым актом администрации сельского поселения «Пажга» на основе предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства и направляет его на обсуждение в Координационный совет по малому и среднему предпринимательству при администрации муниципального образования сельского поселения «Пажга». После согласования Координационным советом данный Перечень или вносимые в него изменения утверждаются главой сельского поселения «Пажга».

 **3.8.** Рассмотрение уполномоченным органом предложений,
поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка,
осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По
результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом
принимается одно из следующих решений:

 3.8.1. О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения «Пажга»о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

 3.8.2. О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения «Пажга»об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

 3.8.3. Об отказе в учете предложений.

 **3.9.** Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется специалистом администрации сельского поселения «Пажга»в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

 **3.10.** Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.
2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.
3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

**3.11.** В случае принятия решения об отказе в учете поступившего
предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему
предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений
об имуществе в Перечень.

**3.12.** Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения «Пажга» могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения «Пажга» в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего
предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

-ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.
2. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

 3.12.4. Право собственности муниципального образования сельского поселения «Пажга» на имущество прекращено по решению суда или в ином
установленном законом порядке.

 В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

**4. Опубликование Перечня**

**4.1.** Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

 4.1.1. Обязательному обнародованию в установленных Уставом местах в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

 4.1.2. Размещению на официальном сайте уполномоченного органа в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в
форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

 4.1.3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по
развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и
сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти,
осуществляющим функции по выработке государственной политики и
нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

муниципального образования

сельского поселения «Пажга»

от 20.02.2019 г. № 22/02

(приложение 2)

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПАЖГА», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)**

**ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, земельный участок, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство)** | **Местонахождение (адрес) объекта учета** | **Технические характеристики объекта учета, год постройки****(выпуска), кадастровый номер и т.д.** | **Цель использования объекта при сдаче его во владение и (или) пользование в соответствии с назначением объекта учета** | **Примечание (в том числе сведения по обременению)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***Раздел 1. Недвижимое имущество*** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| ***Раздел 2. Движимое имущество*** |
| 1 | - | - | - | - | - |
| ***Раздел 3. Земельные участки*** |
| 1 | - | - | - | - | - |