|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\user\AppData\Local\Temp\FineReader10\media\image1.jpeg | Утверждаю:Глава сельского поселения «Пажга»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Гитева |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация сельского поселения «Пажга» сообщает**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Пажга | 06 ноября 2024 г. |

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка  | Универсальная торговая платформа ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru/> |
| ОЧ  | Открытая часть электронной площадки  |
| ЗЧ  | Закрытая часть электронной площадки  |
| ТС  | Торговая секция электронной площадки  |
| ЛК  | Личный кабинет пользователя  |
| ЭП  | Электронная подпись  |
| Пользователь  | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП  |
| Претендент  | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи  |
| Продавец  | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи  |
| Организатор  | Оператор электронной площадки  |

**2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке**

 **на сайте в сети Интернет:**[**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)

**Продавец**: Администрация сельского поселения «Пажга»

Адрес: 168214, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, м. Погост, д. 80

тел.: (82130) 78-1-40, 76-3-37(факс).

**Оператор электронной торговой площадки:** ООО «РТС-Тендер», Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, владеющее сайтом https://www.rts-tender.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г.№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г.№ 860, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования сельского поселения «Пажга», утвержденным решением Совета сельского поселения «Пажга» от 15.04.2009 г. № 9/04-6-36, «Регламентом электронной площадки РТС-Тендер (размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

**2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества,**

 **реквизиты указанного решения**

Постановление администрации сельского поселения «Пажга» от 01 ноября 2024 года № 59/11 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

**2.3. Предмет аукциона**

**ЛОТ № 1**

 объекты недвижимого имущества одним лотом:

- здание ремонтной мастерской, кадастровый номер 11:04:1201001:287, площадью 694,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Пажга», д. Гаръя, м. ПМК, д. 6а;

- здание трассовой мастерской, кадастровый номер 11:04:1201001:271, площадью 571,2 кв. м, с кран-балкой, расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Пажга», д. Гаръя, м. ПМК, д. 6б;

- земельный участок, кадастровый номер 11:04:1201001:565, площадью 4203 кв.м, расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Пажга», д. Гаръя, м. ПМК;

здание ремонтной мастерской, кадастровый номер 11:04:1201001:383, площадью 877 кв. м, расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Пажга», д. Гаръя, м. ПМК, д. 6б;

Начальная стоимость лота № 1 составляет 1 422 080,00 (один миллион четыреста двадцать две тысячи восемьдесят) рублей (без учета НДС) в том числе стоимость здания ремонтной мастерской составляет 639 040,00 рублей, стоимость здания трассовой мастерской составляет 413 300,00 рублей стоимость земельного участка с кадастровым номером 11:04:1201001:565 составляет 224 530,00 рублей, стоимость земельного участка с кадастровым номером 11:04:1201001:383 составляет 145 210,00 рублей.

**Шаг аукциона** принимается равным 5 % от начальной цены объектов приватизации и составляет 71 104,00 (семьдесят одна тысяча сто четыре) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** определена в размере 20% от начальной цены объектов приватизации и составляет 284 416,00 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста шестнадцать) рубля 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах –** торги проводятся впервые.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**

Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион).

**2.5. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме,**

**подведения итогов аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – с 09 час. 00 мин. **06 ноября 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – в 13 час.00 мин. **02 декабря 2024 года**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 03 декабря 2024 года** в 10 часов 00 минут.

**Аукцион в электронной форме состоится 05 декабря 2024г. в 10 час. 00 мин.**

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка ООО «РТС-Тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие**

 **в аукционе в электронной форме**

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» размещена по адресу:https://www.rts-tender.ru/.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: https://www.rts-tender.ru/.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(приложения к заявке на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика;

**юридические лица*:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**2.7. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме**

**по следующим основаниям**

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца: pazhga-r11.gosweb.gosuslugi.ru

**2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов,**

**порядок возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены приватизируемого имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Срок внесения задатка - в период приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель

Наименование ООО «РТС-Тендер»

ИНН:7710357167

КПП: 773001001

Расчетный счет:40702810512030016362

Банк получателя

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК: 044525360

Корреспондентский счет:30101810445250000360

В назначении платежа указывается: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

 Образец заполнения платёжного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам аукциона, за исключением его Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

 Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя в аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**2.9. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе,**

**условиями договора купли-продажи имущества**

 Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **new.torgi.gov.ru**, официальном сайте Продавца: https://pazhga-r11.gosweb.gosuslugi.ru(раздел «Имущество муниципальной казны», подраздел «Информация о торгах») и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/.

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

 В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

 С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации сельского поселения «Пажга» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, м. Погост, д. 80, каб. 4, по рабочим дням, с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., в пятницу с 8 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.(время московское), тел.: 8(82130) 78-1-40, 78-3-37 либо направить запрос по электронной почте не позднее 3 рабочих дней до окончания приема заявок.

**2.10. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ООО «РТС-Тендер» размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/>в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**2.11. Порядок проведения аукциона в электронной форме,**

**определения его победителя и место подведения итогов продажи**

**муниципального имущества**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**2.12. Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки платежа,**

**реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи (образец приведен в Приложении №2 к настоящему информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для осуществления государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Передача имущества (акт приема-передачи) и оформление права собственности (через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/>в сети Интернет или в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после подписания акта приема-передачи по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на Аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

**Банковские реквизиты счета для перечисления оплаты приобретаемого имущества:**

**За имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**

ИНН 1109007800

КПП 110901001

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Пажга», л/сч 04073004850)

Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074 ***(поле 15)***

Казначейский счет № 03100643000000010700 ***(поле 17)***

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501

ОКТМО: 87 628 435

Код ОКАТО: 87228835001

КБК: 925 1 14 02 053 10 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

 В поле «назначение платежа» платёжного документа указать текст: «за жилое здание по Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2024 года».

**За земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**

ИНН 1109007800

КПП 110901001

Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Пажга», л/сч 04073004850)

Единый казначейский счет территориального органа ФК № 40102810245370000074 ***(поле 15)***

Казначейский счет № 03100643000000010700 ***(поле 17)***

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501

ОКТМО: 87 628 4135

Код ОКАТО: 87228835001

КБК: 925 1 14 06 025 10 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

 В поле «назначение платежа» платёжного документа указать текст: «за земельный участок по Договору купли-продажи №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2024 года».

Внесенный победителем аукциона задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за имущество.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Покупателем – юридическим лицом сумма НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации) самостоятельно перечисляется на счёт налогового органа по месту регистрации не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

В отношении Покупателей – физических лиц налоговым агентом по оплате НДС является администрация сельского поселения «Пажга».

**2.13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178- ФЗ;

 в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

 г) юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

 **2.14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Торги проводятся впервые.

.